



COMUNITA' MONTANA VALTELLINA DI SONDRIO

N. 12 reg. deliberazioni

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA**

L'anno duemilatredici addi **DODICI** del mese di **MARZO** alle ore **17.00** in Sondrio, nel locale delle adunanze, si è riunita la Giunta Esecutiva della Comunità Montana Valtellina di Sondrio (zona n. 19), nelle persone dei Signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1) Maffezzini Tiziano	Presidente	1	
2) Ruttico Dario	Vice Presidente	2	
3) Amonini Marco	Assessore	3	
4) Bongiolatti Giancarlo	Assessore	4	
5) Parora Aldo	Assessore		1

Assiste il Segretario della Comunità Montana **ELENA CASTELLINI**.

Il Presidente della Comunità Montana, **TIZIANO MAFFEZZINI**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione il seguente oggetto all'ordine del giorno:

**OGGETTO: BANDO REGIONALE ANNO 2011 PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI RIFUGI ALPINISTICI ED ESCURSIONISTICI. PROGETTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE IN CHIAVE DI EFFICIENZA ENERGETICA DEL RIFUGIO ZOIA". APPROVAZIONE DELLA RENDICONTAZIONE FINALE.**

## LA GIUNTA ESECUTIVA

**Premesso** che con deliberazione dell'Assemblea n. 2 del 07.02.2013 sono stati approvati il bilancio di previsione 2013, il bilancio pluriennale 2013/2015 e la relazione previsionale e programmatica di accompagnamento;

### **Visti**

- la Legge Regionale n. 15 del 16.07.2007 "Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo" che all'art. 40 quater stabilisce agevolazioni finanziarie alle strutture alpinistiche (rifugi alpinistici ed escursionistici, bivacchi fissi e viabilità alpina) secondo le modalità e le finalità individuate dall'art. 40 quater, commi dal 1 al 10;
- il bando regionale denominato "*bando per la concessione di contributi ai rifugi alpinistici ed escursionistici ai sensi dell'art. 40 quater della l.r. 16 luglio 2007 n. 15*" approvato con D.D.U.O. della D.G. Sport e Giovani della Regione Lombardia n. 5790 del 23.06.2011;
- la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 118 del 07.12.2011 avente ad oggetto "Bando per la concessione di contributi ai rifugi alpinistici ed escursionistici ai sensi dell'art. 40 quater della L.R. 16 luglio 2007 n. 15 approvato con D.D.U.O. Impiantistica e Attività della Montagna della Regione Lombardia n. 5790 del 23.06.2011. Approvazione della graduatoria dei rifugi alpinistici della Comunità Montana Valtellina di Sondrio. Provvedimenti conseguenti.";
- il D.D.U.O. della D.G. Sport e Giovani della Regione Lombardia n. 1578 del 29.03.2012 avente ad oggetto "Approvazione della graduatoria per la concessione dei contributi ai rifugi alpinistici ed escursionistici (l.r. 15/2007)";

**Dato atto** che con i sopra citati atti è stato assegnato, fra gli altri, un finanziamento di Euro 99.754,56 a favore del Rifugio Zoia snc di Bergomi Fabio & C. per il progetto denominato "*Riqualificazione in chiave di efficienza energetica del rifugio Zoia*";

**Dato atto** che il suddetto progetto è stato completamente ultimato in ogni sua parte;

### **Dato atto inoltre**

- a) che gli interventi realizzati sono conformi, nel contenuto e nei risultati conseguiti, agli interventi ammessi a contributo individuati nella graduatoria approvata, anche mediante controllo presso il rifugio degli interventi realizzati effettuato in data 04.03.2013, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, con relazione in data 07.03.2013;
- b) che è stata verificata l'esistenza dei requisiti e delle condizioni di ammissibilità stabiliti in fase di istruttoria, sulla base dei quali l'intervento è stato ammesso a contributo, ed in seguito alla relazione di accertamento;
- c) che le opere sono state completate, entro i termini previsti dal bando, in data 27.12.2012;
- d) che è stato apposto il vincolo di destinazione d'uso (come rifugio alpinistico) con atto del Segretario Comunale del Comune di Lanzada (repertorio n. 629) in data 16.01.2013, con nota di trascrizione sui registri immobiliari disposto dal proprietario del rifugio per la durata di anni 20 (venti) decorrente dalla data di ultimazione di lavori;
- e) che la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sottoscritta dal proprietario in data 27.12.2012 attesta il mantenimento dell'apertura dell'attività adibita a rifugio alpinistico per un periodo di anni 10 (dieci) decorrente dalla data di ultimazione dei lavori;
- e) che le spese sostenute dal beneficiario finale sono pari ad Euro 185.932,83 di cui Euro 185.932,83 sono state ritenute ammissibili dalla Comunità Montana e che pertanto l'importo da liquidare al beneficiario finale è pari ad Euro 92.966,42;

## **Viste**

- la relazione finale di sintesi prodotta ai sensi del punto 15.2 del bando regionale, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A);
- la relazione fotografica di cui al punto 15.2 del bando regionale, con il confronto delle opere realizzate e della situazione prima degli interventi, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (allegato B);

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento di questo Ente ha provveduto ad adempiere alle procedure on-line di competenza della Comunità Montana in merito alla validazione ed all'approvazione delle spese;

**Ritenuto** pertanto di approvare la rendicontazione finale delle spese relative all'intervento denominato "*Riqualificazione in chiave di efficienza energetica del rifugio Zoia*" e di procedere pertanto a chiedere alla Regione Lombardia la liquidazione del relativo contributo di Euro 92.966,42;

**Dato atto** che questa Comunità Montana, non appena riceverà dalla Regione Lombardia il suddetto contributo di Euro 92.966,42 provvederà a liquidare tale somma al Rifugio Zoia snc di Bergomi Fabio & C., soggetto attuatore dell'intervento e beneficiario finale del contributo;

**Dato atto** che, sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000, sono stati formulati i seguenti pareri:

- parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Amministrativa;
- parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

I pareri sono inseriti nella deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

con voti favorevoli ed unanimi, espressi in forma palese

## **DELIBERA**

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la rendicontazione finale delle spese relative all'intervento denominato "*Riqualificazione in chiave di efficienza energetica del rifugio Zoia*" e di procedere pertanto a chiedere alla Regione Lombardia la liquidazione del relativo contributo di Euro 92.966,42;

2) di dare atto che questa Comunità Montana, non appena riceverà dalla Regione Lombardia il suddetto contributo di Euro 92.966,42 provvederà a liquidare tale somma al Rifugio Zoia snc di Bergomi Fabio & C., soggetto attuatore dell'intervento e beneficiario finale del contributo;

3) di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Lombardia, D.G. Sport e Giovani, U.O. Impiantistica ed Attività della Montagna.

Successivamente, con separata votazione e con voti favorevoli ed unanimi

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Tiziano Maffezzini

IL SEGRETARIO  
F.to Elena Castellini

---

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo della Comunità Montana per

15 giorni consecutivi a partire dal 13.03.2013

Sondrio, li 13.03.2013

IL SEGRETARIO  
F.to Elena Castellini

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12.03.2013

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000)

per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, 3° comma del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO

13.03.2013 Elena Castellini

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Sondrio, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

\_\_\_\_\_

**OGGETTO:** BANDO REGIONALE ANNO 2011 PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI RIFUGI ALPINISTICI ED ESCURSIONISTICI. PROGETTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE IN CHIAVE DI EFFICIENZA ENERGETICA DEL RIFUGIO ZOIA". APPROVAZIONE DELLA RENDICONTAZIONE FINALE.

COMUNITA' MONTANA VALTELLINA DI SONDRIO  
ZONA N. 19

Proposta di deliberazione della Giunta Esecutiva

**Pareri art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000**

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLI

Sondrio, li 12/03/2013

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

Blena Conelli

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole

Sondrio, li 12/03/2013

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

A. Corbelli

Allegato alla deliberazione della Giunta Esecutiva n. 12 del 12.03.2013

**OGGETTO: RELAZIONE FINALE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI AGEVOLAZIONE A VALERE SULLA LEGGE REGIONALE 8 OTTOBRE 2002 N. 26.**

Il Rifugio Zoia si trova su un'altura posta sopra l'abitato di Campo Moro, in una posizione dominante che permette di godere di un fantastico panorama. La massiccia figura del Pizzo Scalino che spicca alle sue spalle è il biglietto da visita con il quale il Rifugio si presenta. Muovendo lo sguardo a 360° si può ammirare la vallata della Valmalenco, sovrastata in lontananza dalle pendici del Monte Disgrazia.

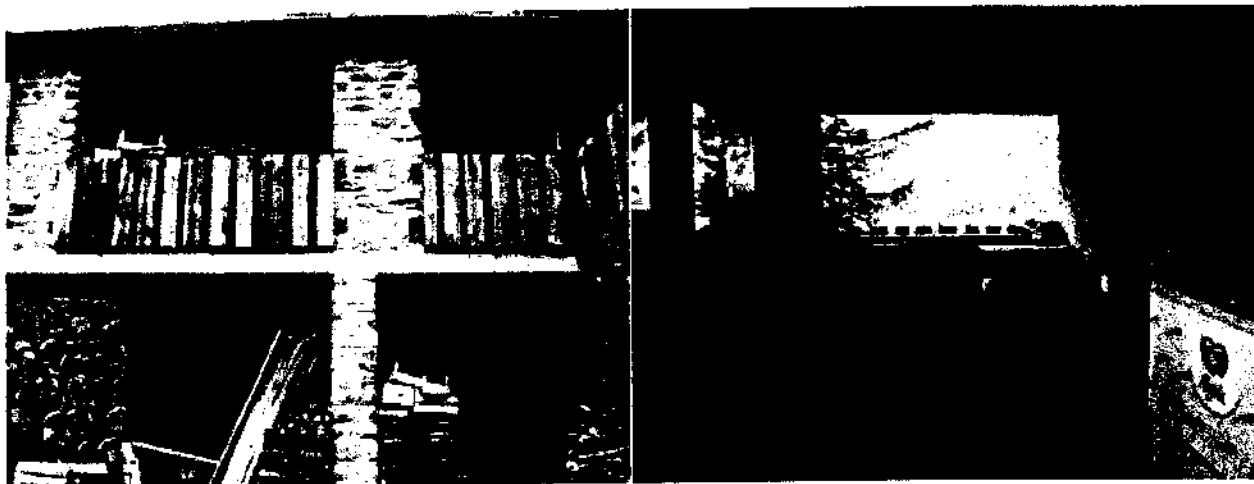
Attorno al Rifugio, boschi di conifere fanno da cornice allo splendido paesaggio. Verso valle si trova il bacino artificiale di Campo Moro, dove è possibile praticare la pesca alla trota. Dal rifugio partono numerosi sentieri che permettono di raggiungere gli altri rifugi della Valmalenco (collegati tra loro dall'Alta Via), gli alpeggi, i laghi alpini, le vette del Gruppo del Bernina e il Pizzo Scalino.

Grazie alla sua posizione, il Rifugio Zoia rappresenta un importante punto base per tutti gli alpinisti esperti che intendono affrontare le vette del Gruppo del Bernina e il Pizzo Scalino. Oltre a queste attività, la presenza di numerosi sentieri, permette di poter pianificare diversi itinerari alla scoperta delle meraviglie del paesaggio che circonda il rifugio.

L'intervento di ristrutturazione dell'immobile, a valere sul bando in oggetto, ha reso il Rifugio un rinomato punto di riposto e di ristoro per tutti gli amanti della natura.

Il rifugio è costituito in pietra e conserva la sua struttura originaria caratteristiche dei paesaggi di montagna.



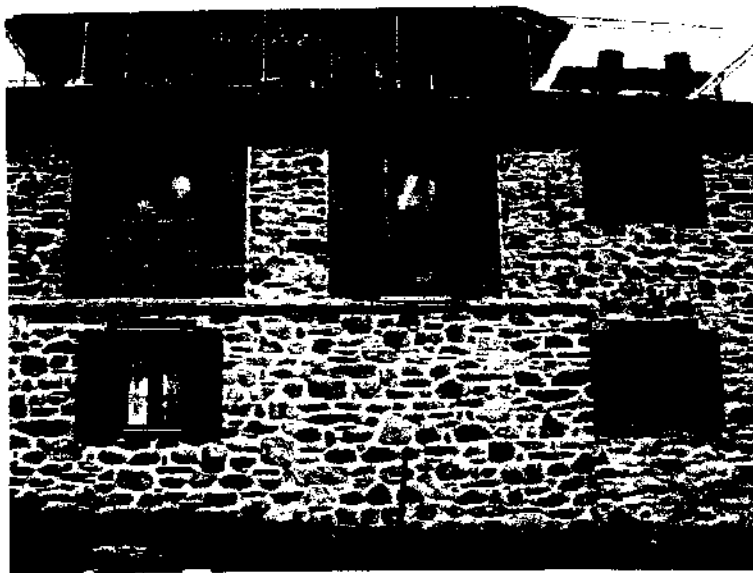


**1- Immagini Pre-intervento**

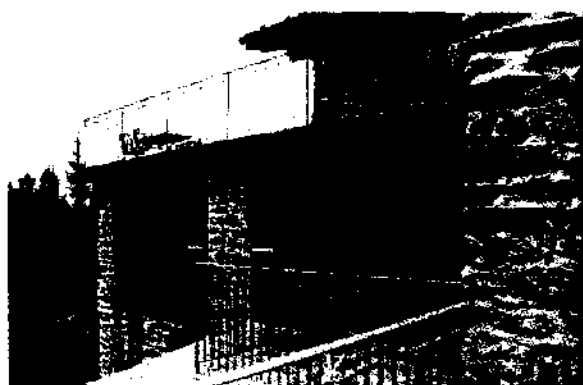
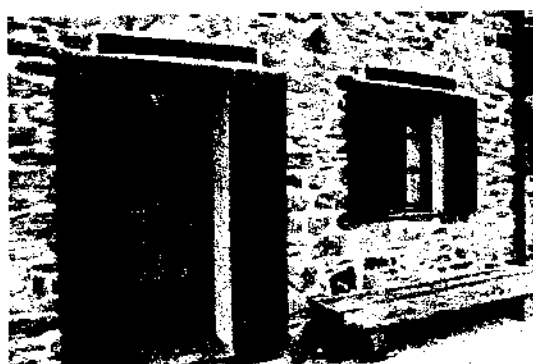
L'investimento di rinnovamento ha avuto per oggetto le seguenti attività:

- Ristrutturazione delle facciate esterne del rifugio mediante posa di infissi ad elevata efficienza energetica e chiusura della parte centrale per la creazione di un

ambiente accogliente. Il rifugio si è rinnovato nei colori, attraverso tonalità calde che catturino l'occhio del cliente.





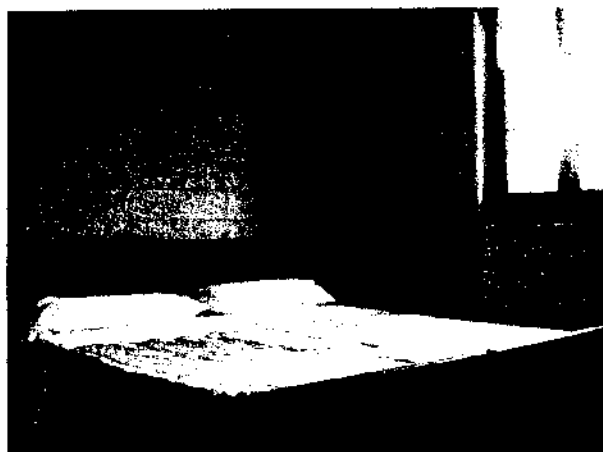
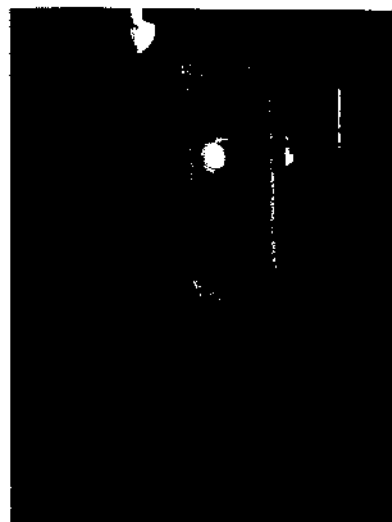


I nuovi serramenti installati sono a doppio vetro, i quali garantiscono maggiore isolamento, soprattutto nel periodo invernale in cui le temperature sono particolarmente fredde. Tali infissi permettono un risparmio economico in termini di riscaldamento e raffreddamento dei locali.

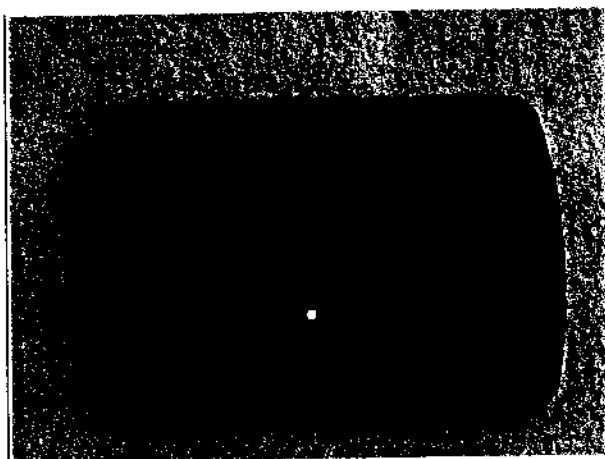
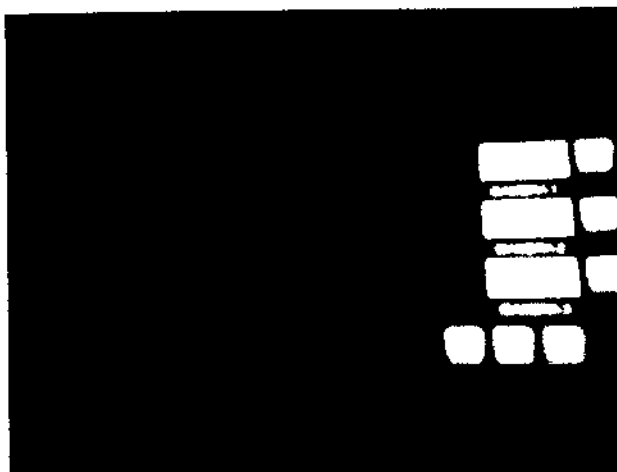
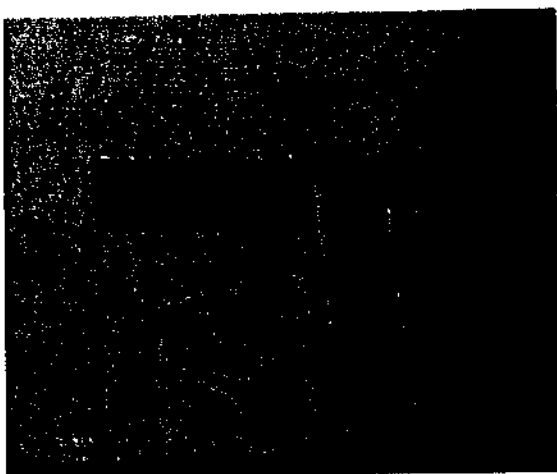
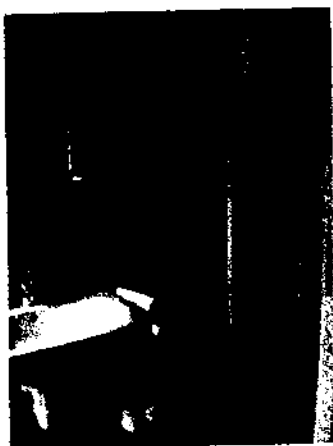
---



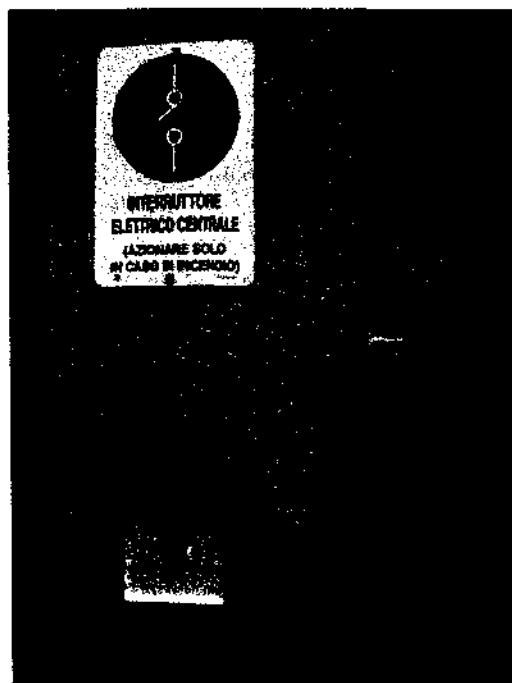
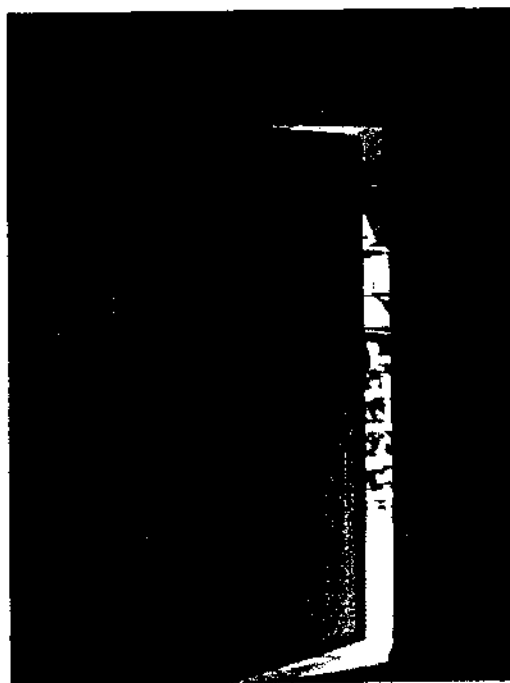
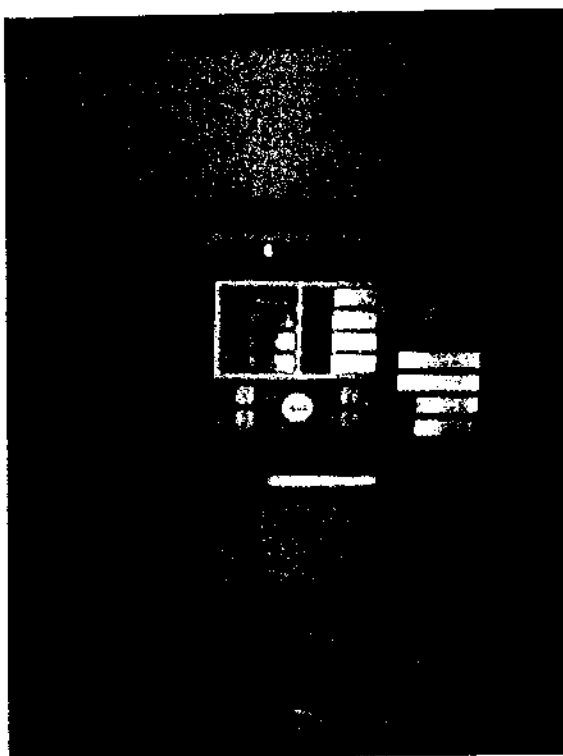
- Oltre alla ristrutturazione esterna il rifugio è stato rinnovato anche all'interno, realizzando un'accogliente zona notte, con arredamento rustico, completamente in legno.

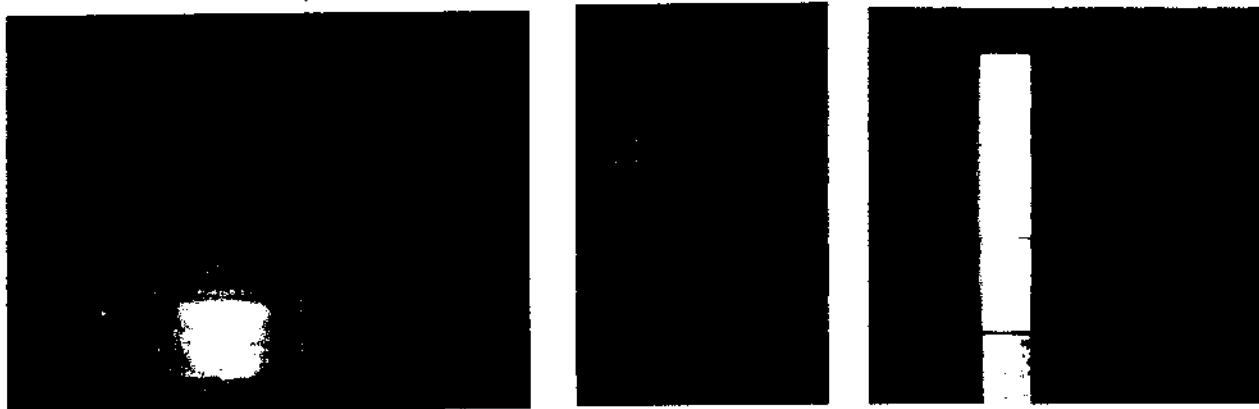
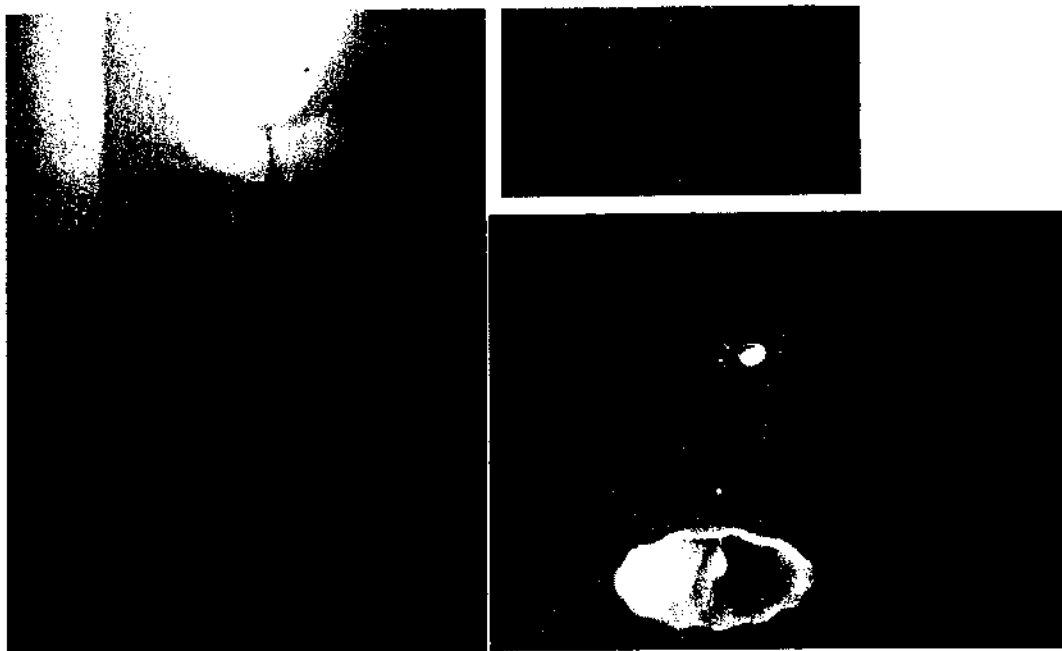


Nelle camere sono stati allestiti dei bagni con un funzionale box doccia e installato l'impianto di riscaldamento ad alta efficienza con termostator in ogni singola camera al fine garantire un'autoregolazione della temperatura.



- Adeguamento e miglioramento dell'impianto antincendio mediante la realizzazione di uscite d'emergenza, la posa di estintori, luci di emergenza e segnaletica. Si tratta di un intervento molto innovativo, soprattutto per un rifugio di montagna che intende garantire la massima sicurezza agli ospiti coniugando le antiche tradizioni della struttura.





- Rinnovamento della sala da pranzo mediante installazione di una stufa a legna in pietra ollare estratta a pochi chilometri di distanza del rifugio per creare un ambiente caldo e confortevole.



L'obiettivo di creare un ambiente sereno a disposizione di tutti gli amanti della montagna per garantire relax e benessere psico-fisico in piena armonia con l'ambiente alpino circostante è stato raggiunto.

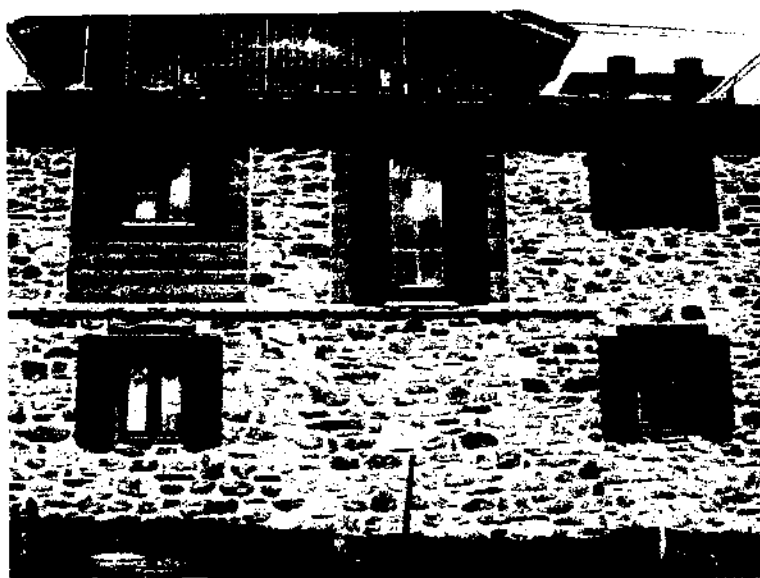
---

**FOTOGRAFIE CON SITUAZIONE PRECEDENTE ALL'INTERVENTO**





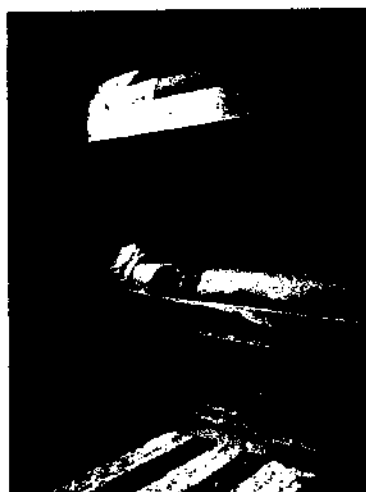
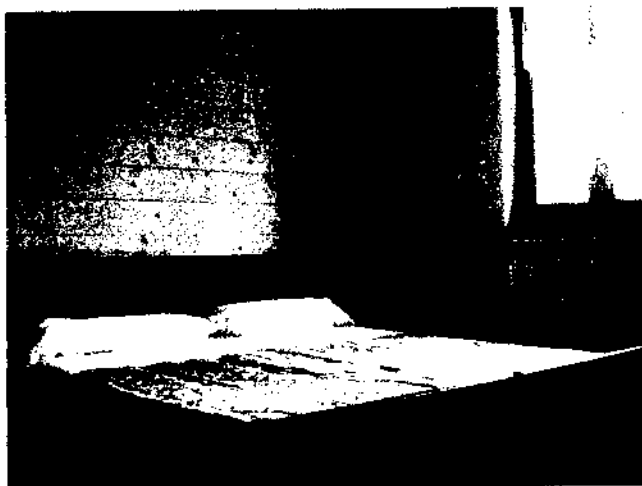
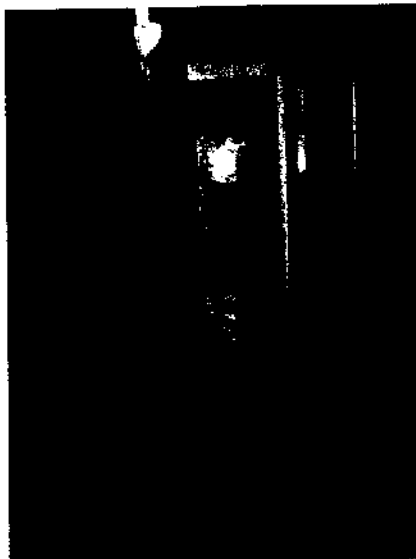
**FOTOGRAFIE POST INTERVENTO, A LAVORI ULTIMATI (ESTERNI)**

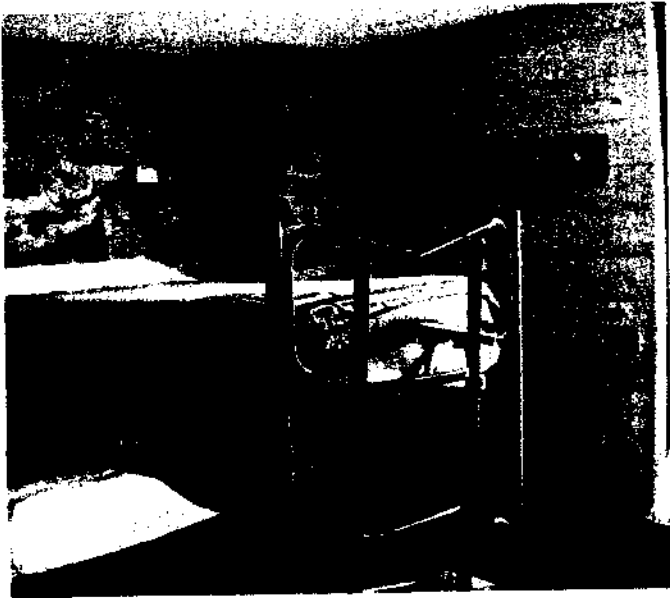






**FOTOGRAFIE POST INTERVENTO, A LAVORI ULTIMATI (INTERNI)**





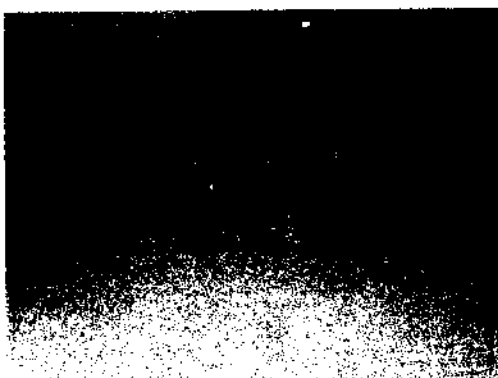
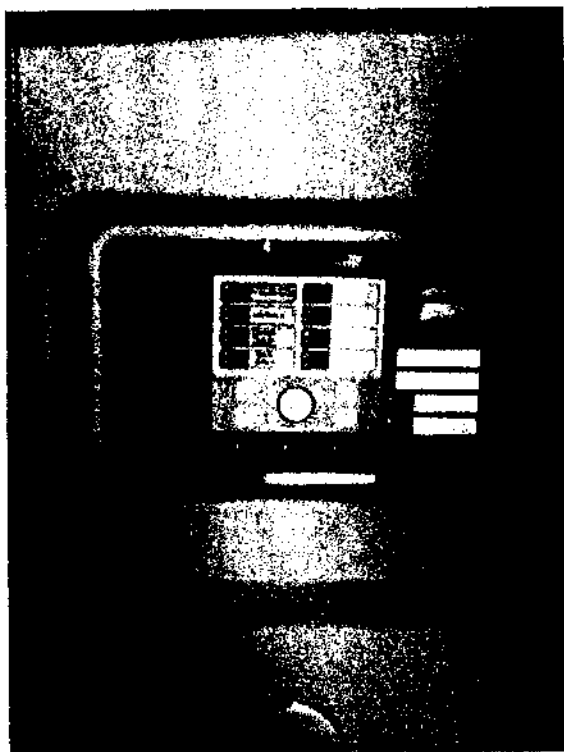
**LAVASTOVIGLIE BAR, LAVATRICE ED ESSICATOIO SEMIPROFESSIONALI**

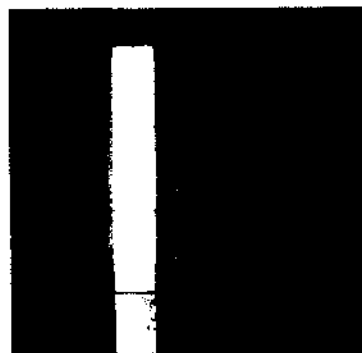
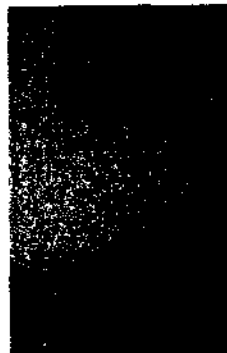
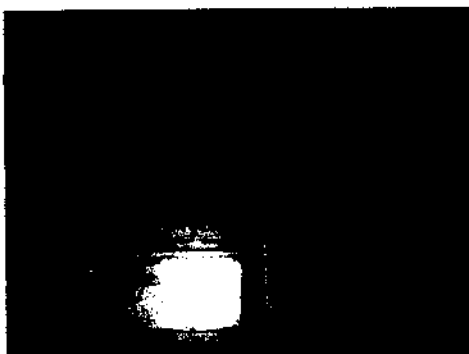
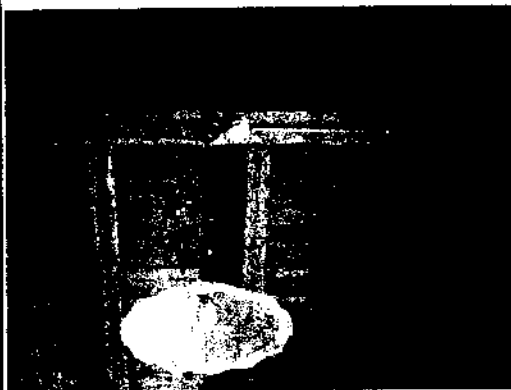
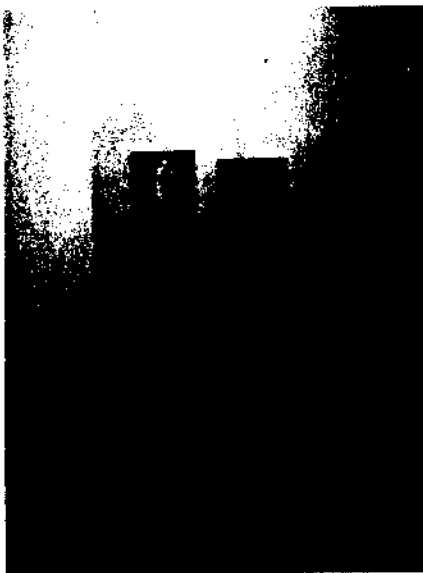
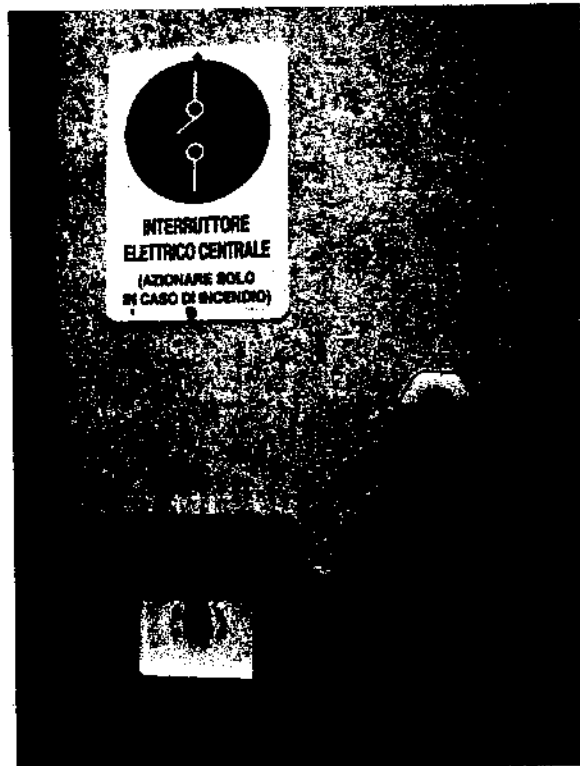
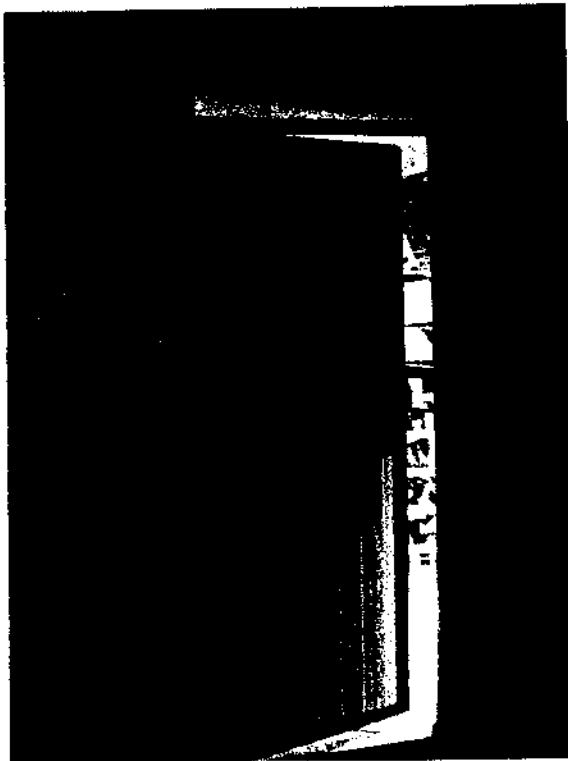


**NUOVI SERRAMENTI (a doppio vetro)**

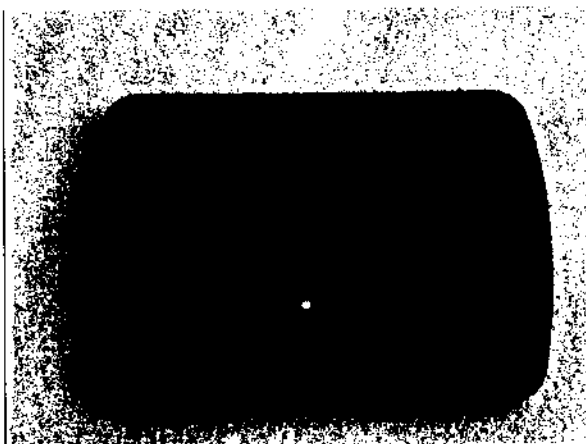
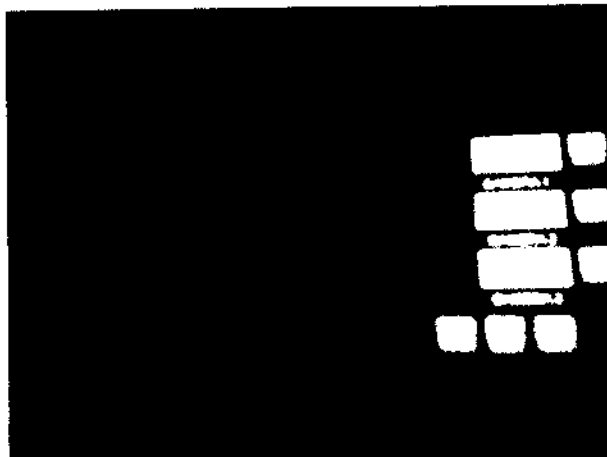
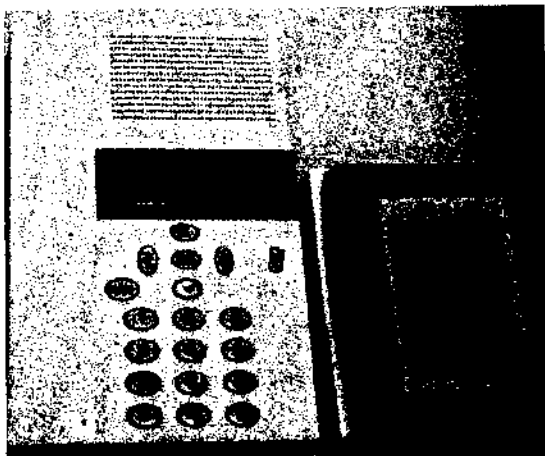


**IMPIANTO ANTI INCENDIO, USCITE DI EMERGENZA, ESTINTORI, LUCI EMERGENZA E SEGNALETICA.**





## IMPIANTO RISCALDAMENTO CON TERMOSTATO PER SINGOLA CAMERA



## STUFA A LEGNA

Per il riscaldamento della sala da pranzo.

Interamente rivestita in 'Pietra Ollare', estratta a pochi km di distanza dal rifugio.

